

**Classificazione della Dcp**

**Processo:** Gestione mutui ipotecari

**Macroattività:** Gestione mutui ipotecari

**Attività:** Elaborazione/aggiornamento  
normativa concessione mutui al personale

**Tipologia:** indirizzi normativi

**Protocollo:** si

**Fascicolo:** Mutui - Indirizzi normativi  
(2020)

**Sottofascicolo:** Mutui - Indirizzi normativi  
(Disciplina per la concessione di mutui  
ipotecari al personale dipendente)

**A TUTTO IL PERSONALE DIPENDENTE**

**OGGETTO:** Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 235 del 17 novembre 2020  
"Disciplina per la concessione di mutui ipotecari al personale dipendente".  
Modifiche alla precedente disciplina - istruzioni operative.

Con la delibera in oggetto il Consiglio di amministrazione dell'Istituto ha approvato la modifica dell'art.7 del regolamento che disciplina la concessione di mutui ipotecari al personale dipendente fissando i nuovi tassi di interesse nella misura dello 0,90% annuo per i primi venti anni e del 1,40% annuo per gli anni successivi fino al trentacinquesimo con la previsione di una diminuzione, in entrambi i casi, dello 0,60% rispetto agli attuali valori.

Si precisa che i nuovi tassi si applicano a decorrere dalla data della deliberazione del Consiglio di amministrazione.

Per quanto riguarda gli effetti della rinegoziazione essi decorreranno:

- dal 1 novembre 2020 (primo giorno del mese di assunzione della delibera del Consiglio di Amministrazione di modifica del regolamento) per i mutuatari i cui atti di adesione saranno sottoscritti entro il 17 marzo 2021 (4 mesi dalla data della delibera);
- dal primo giorno del mese in cui avverrà la sottoscrizione dell'atto di adesione se quest'ultima avrà luogo oltre la data suddetta.

Condizione indispensabile per poter beneficiare dell'abbattimento del tasso è che, a tutto il mese precedente a quello di sottoscrizione dell'atto di adesione, il mutuatario sia in regola con tutte le clausole contrattuali, ivi compresa la regolarità dei pagamenti delle rate e degli accessori nelle forme contrattualmente convenute.

In caso di irregolarità gli effetti della rinegoziazione decorreranno dal primo giorno del mese in cui avverrà la completa regolarizzazione dei pagamenti e di ogni altro aspetto relativo alla posizione contrattuale.

Fanno eccezione a tale regola i casi in cui il mutuatario abbia aderito alla legittima possibilità di sospendere, per un periodo definito, le rate del proprio mutuo o perché

residente in uno dei territori coinvolti, negli anni, in eventi sismici o perché l'Amministrazione ha riconosciuto la dichiarata condizione di difficoltà economica familiare dovuta alla pandemia da Covid 19.

### **Indicazioni operative**

Il mutuatario procederà ad esprimere la propria adesione alla proposta di ridefinizione del piano di ammortamento del/i mutuo/i di cui è titolare mediante l'apposita funzione denominata "Rinegoziazione tassi 2020" attiva in procedura "MutuiWeb" a partire dalla data odierna.

Una volta selezionato il codice mutuo il mutuatario visualizzerà il testo dell'atto di adesione completo di tutti i dati anagrafici presenti negli archivi della procedura "MutuiWeb" e dei termini della proposta di rinegoziazione. Procederà quindi alla stampa dell'atto stesso dopo aver confermato la scelta di aderire sulla maschera che si renderà visibile automaticamente (la funzione "stampa" risulterà attiva solo dopo aver cliccato il tasto "aderisci alla rinegoziazione" posto in calce al testo).

Tale ultima operazione consentirà di registrare immediatamente in procedura l'adesione alla rinegoziazione.

Resta però l'obbligo del mutuatario di consegnare all'INAIL l'atto di adesione, trattandosi di atto modificativo del contratto, secondo le modalità previste dall'art. 38, comma 3, del DPR 445/2000; personalmente mediante consegna alla struttura di appartenenza sottoscritto in presenza del funzionario ricevente o sottoscritto e inviato alla stessa Struttura di appartenenza tramite raccomandata a.r. unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità.

Non appena la struttura competente confermerà in procedura "MutuiWeb" l'adesione del dipendente mediante inserimento della data di ricevimento del relativo atto (data del protocollo di ricevimento) verrà verificata automaticamente la regolarità del piano di ammortamento alla data sopraindicata.

Per i mutui rinegoziabili la procedura darà luogo all'esecuzione, in automatico, del programma di ridefinizione dei piani di ammortamento, secondo i nuovi tassi, con le modalità descritte in premessa.

Per i mutui non rinegoziabili la rinegoziazione sarà possibile solo previa verifica dell'avvenuta normalizzazione della situazione debitoria e la decorrenza sarà quella del primo giorno del mese in cui avverrà la completa regolarizzazione dei pagamenti da parte del mutuatario.

La procedura "Mutui Web" terrà conto che, in ragione dell'ampiezza del termine stabilito dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione per la ricezione degli atti di adesione e della retroattività della decorrenza degli effetti della rinegoziazione, le maggiori somme versate da ciascun mutuatario fino alla data di effettiva attuazione della rinegoziazione, saranno restituite mediante compensazione sull'importo delle rate successive.

La presente comunicazione viene notificata a tutto il personale tramite la procedura "Pubblicazione atti", ai sensi della circolare n. 80/2008.

Il Direttore centrale  
Dott. Carlo Gasperini